

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 28.1.2021.g. do 7.7.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-792/2019

Dužnik: VINSKA KUĆA JANA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 85324965757

1. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem suda od 22.10.2020.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem predmetnog stečajnog dužnika, te je sa bivšim stečajnim upraviteljem dana 27.10.2020.g. izvršena primopredaja dužnosti.

Dana 24.3.2021.g. održana je posebna skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o načinu unovčenja pokretnina, te odluka kojom se daje suglasnost za davanje u zakup nekretnine zk.ul. 5496 K.o. Sveta Jana . Slijedom navedenog sklopljen je ugovor o zakupu sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Tijekom dosadašnjeg tijeka postupka, postojali su tehnički problemi kod Banke koja vodi račun stečajnog dužnika vezani uz prijenos ovlaštenja na novoimenovanog stečajnog upravitelja, te je izostala dostava izvoda prometa po računu stečajnog dužnika. Tek je 30.6.2021.g. zaprimljen izvod računa, no postoji značajan period za koji Banka nije dostavila transakcije po računu (radi se uglavnom o naplatama zakupnine). Zatraženo je od Banke dostava svih izvoda koji nedostaju. Navedeno je uvjetovalo usporavanje aktivnosti angažiranja vještaka za procjenu pokretnina jer stečajni dužnik nije mogao raspolagati financijskim sredstvima po računu. Slijedom navedenog u kraćem periodu biti će angažiran vještak za procjenu pokretnina.

Kako pravni prednik i stečajni dužnik nisu vodili knjigovodstvo, angažiran je knjigovodstveni servis radi uređenja poslovnih knjiga, poduzete su radnje radi dostave poreznih prijava koje nisu dostavljane nekoliko godina (i prije stečaja) radi uspostave poreznog kontinuiteta, te radnje na izradi financijskih izvješća za tekuću godinu.

U odnosu na nekretninu zk.ul. 5496 K.o. Sveta Jana, u tijeku je elektronička javna dražba. Prva dražba završava 13.7.2021.g.

2. Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 5496 k.o. Sveta Jana upisana kod Zmeljšnknjiznog odjela Jastrebarsko za koju je u tijeku elektronička javna dražba.

Kako Banka do podnošenja izvješća nije dostavila sve izvode prometa po računu, pri čemu stečajni upravitelj nije provodio bilo kakva plaćanja, ali su zaprimane uplate i očekivano naplate naknade Banke, prema stanju izvoda na dan 30.6.2021.g., stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 4.968,02 kn. Stanje sredstava na računu u trenutku preuzimanja dužnosti 27.10.2020.g. iznosilo je 3.530,39 kn, odnosno u međuvremenu je došlo do povećanja sredstava na računu stečajnog dužnika.

3. Prijedlog daljnjih radnji

U daljnjem tijeku postupka, biti će poduzimane radnje u postupku unovčenja nekretnine zk.ul. 5496 k.o. Sveta Jana elektroničkom javnom dražbom, te angažiran vještak radi procjene pokretnina.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 7.7.2021.g.